

【主な事業概要(案)】

北部土地区画整理事務所

令和6年度	・都市計画道路安行藤八線ほか3路線街路築造工事 ・補償交渉業務等の民間委託(R6~)
令和7年度	・都市計画道路戸塚安行線歩道整備工事 ・都市計画道路安行藤八線街路築造工事
令和8年度	・区画街路6-61号ほか4路線街路築造工事 ・区画街路8-13号ほか1路線街路築造工事
令和9年度	・2号調整池整備工事(R9~R10) ・都市計画道路境町藤八線ほか1路線街路築造工事
令和10年度	・区画街路6-2号路線街路築造工事 ・安行藤八団地周辺の街路築造工事

安行藤八特定区画整理事業の質疑応答

- Q. 今年度から補償交渉業務等の民間委託を導入したとのことであるが、具体的にどのような業務を行っているのか?
- A. 具体的な業務につきましては、現在、補償額算定書の検証、移転補償交渉の同行、空き家調査等を実施し、職員の業務が円滑に進むよう支援をいただいています。
- Q. 安行藤八特定事業の令和9年度に2号調整池の整備とあるが、これにより、浸水対策にどの程度効果があるのか?
- A. 2号調整池につきましては、調整池の整備と並行して、道路整備、また、調整池に雨水を流入させる雨水管の整備を行う予定としており、2号調整池の貯留量は25,720立方メートル、25メートルプールで約70杯分の調整容量となりますことから、浸水対策に効果を発揮できると考えています。
- Q. 土地区画整理事業を進めるうえでは、玉突き移転をスムーズに行うことが事業の進捗効率向上につながる。安行藤八特定事業でも事業を進めるうえでの課題であると捉えている。何か、方策を検討しているのか?
- A. 令和7年度から随時水路の切り回し工事に着手する予定であります。水路を切り回すことで多くの保留地が利用可能となるため、支障となっている玉突き移転の換地の変更箇所として有効活用していきたいと考えています。
- Q. 今後、事業量がさらに増していく中で、職員や民間委託による常駐者の数によっては執務室が狭いことにより、必要とする職員が勤務できないという問題が考えられる。北部区画整理事務所はその例に該当するものであり、今後、建替え等は検討しているのか?
- A. 職員や民間委託者の増員に向けて既設事務所の改修工事を検討いたしましたが、改修工事には仮設事務所が必要となるため、現在の事務所を使用しながら同一敷地内に新たな事務所を建設する計画で令和7年度に予算要望しており、事業進捗に向けた職員や民間委託者の増員に対応していきたいと考えています。

編集発行
川口市議会議員
宇田川 好秀
埼玉県川口市安行1117
TEL.048-294-3131 FAX.048-296-7070
印刷/コスモプリント株式会社

市政情報
発信

宇田川レポート更新中!!

<http://gakkainavi.com/udagawa/report.html>

編集発行
川口市議会議員
宇田川 好秀
埼玉県川口市安行1117
TEL.048-294-3131
FAX.048-296-7070
印刷/コスモプリント株式会社

【討議資料】
うだがわよしひで 緑豊かな街づくり
宇田川好秀
市議会ニュース
vol.130(2024年11月)

 川口市議会建設常任委員会に於いて「区画整理事業の所管事務調査」を7月24日と11月13日の二日間実施いたしました!
1回目の調査では問題点等を洗い出し、今後の事業実施計画の策定と予算規模についての計画策定を求めました。2回目の調査では事業区ごとの実施計画と予算について討議するとともに事業計画(案)通りに区画整理事業の更なる推進を求めました。

安行藤八特定土地区画整理事業について

【地区の概要】

北部土地区画整理事務所

面積(ha)	68.1	施行者	川口市	施行期間	平成9年度~令和26年度(1997~2044)
権利者数(人)	1,597	要移転棟数	792	最新事業計画公告日	令和5年3月7日(第3回)

【計画額】

(単位:千円)

	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
特別会計	817,755	988,744	1,718,169	2,419,949	2,419,279
維持管理費	40,028	45,048	52,047	52,047	57,047
委託料	19,031	31,001	35,000	35,000	35,000
工事請負費	19,450	12,000	15,000	15,000	20,000
その他	1,547	2,047	2,047	2,047	2,047
事業費	777,727	943,696	1,666,122	2,363,602	2,362,232
報酬	290	290	290	290	290
旅費	17	17	17	17	17
需用費	448	349	448	448	448
役務費	1,453	1,970	1,453	1,453	1,453
使用料及び賃借料	4	4	4	4	4
委託料	69,000	101,800	113,100	121,600	118,900
実施設計	9,000	30,000	20,000	25,000	30,000
測量等	5,000	11,000	6,000	6,000	6,000
物件調査	45,000	40,800	64,600	64,600	62,900
事業促進支援業務	10,000	20,000	20,000	20,000	20,000
調査設計	0	0	2,500	0	0
事業計画変更	0	0	0	6,000	0
工事請負費	116,415	133,810	186,810	621,790	644,120
街路整備	101,035	107,310	161,810	196,790	219,120
造成・擁壁	15,380	26,500	25,000	25,000	25,000
調整池築造	0	0	0	400,000	400,000
公有財産購入費	0	0	60,000	60,000	60,000
用地購入費	0	0	60,000	60,000	60,000
補償・補てん及び賠償金	590,100	705,456	1,304,000	1,558,000	1,537,000
建物	568,100	645,392	1,212,000	1,466,000	1,445,000
工作物	22,000	58,434	76,000	76,000	76,000
その他	0	1,630	16,000	16,000	16,000
選挙費	0	0	0	4,300	0

川口都市計画事業 安行藤八特定土地区画整理事業 事業予定箇所図

令和10年度

安行藤八団地周辺の
街路築造工事

L=880m、W=4~6m

令和10年度

区画街路6-2号路線
街路築造工事

L=84m、W=6m

令和8年度

区画街路6-61号ほか4路線
街路築造工事

L=246m、W=4~6m

令和8年度

区画街路8-13号ほか1路線
街路築造工事

L=88m、W=8~9m

令和9年度

都市計画道路境町藤八線ほか1路線
街路築造工事

L=460m、W=12~15m

令和7年度

都市計画道路戸塚安行線
歩道整備工事

L=285m W=2~11m

令和7年度

都市計画道路安行藤八線
街路築造工事

L=60m W=14m

令和6年度

都市計画道路安行藤八線ほか3路線
街路築造工事

L=282m W=4~14m

令和9~10年度

2号調整池整備工事

6,100㎡

