

危機管理対策・庁舎整備等 特別委員会

日時：平成 24 年 8 月 27 日 10 時 00 分～

場所：議会 第 1 委員会室

1. 現庁舎の対応について

本庁舎は、昭和 34 年に建設された本館、昭和 39 年に建設された新館など、建設後 50 年程度が経過しており、建物の老朽化が進んでいるとともに、耐震診断の結果、安全性に問題が指摘されているが、一般的には、構造体新指標（I s 値）により、建物は次のように分類される。

- 上位ランク I s 値が 0.6 以上の建物（大地震に対し、倒壊し、または崩壊する危険性が少ない
- 中位ランク I s 値 0.3 以上、0.6 未満の建物～大地震に対し、または崩壊する危険性がある。
- 下位ランク I s 値 0.3 未満の建物～大地震に対し、倒壊し、または崩壊する危険性が高い。

〔旧建設省告示 平成 7 年 1 2 月 2 5 日 第 2089 号〕

〔国土交通省告示 平成 1 8 年 1 月 2 5 日 第 1 8 4 号〕

本庁舎は、本館及び新館が I s 値 0.3 未満の下位ランク、別館及び駐車場棟が I s 値 0.3 以上、0.6 未満の中位ランクである。このため、最下位ランクの本館及び新館を、少なくとも 1 ランク上の中位ランクに引き上げることが可能であるかについて技術提案を受けるため、過去に本庁舎耐震診断を実施した業者に業務委託を行い、次の提案を受けた。

- 作業機関 大成基礎設計（株） 契約金額 1、470、000 円
社会資本整備総合交付金（地域住宅支援総合交付金）を受け実施した。

3分の1補助 補助額 490、000 円

(1) 本館・新館を中位ランクへ引き上げるための技術提案

鉄骨ブレース 30 か所、RC 壁 3 か所、開口閉塞 7 か所、柱鉄板巻 1 か所、ただし、執務室を使いながらの施工は困難であり、施工箇所ごとに仮庁舎への移転が必要。

(2) 概算費用、想定される期間

設計費用概算約 3 千 3 0 0 万円、施工費用概算約 5 億 5 千万円 ただし、移転関連費用等は含まない。概算期間 3～4 年（施工箇所ごとに仮庁舎に移転し施工する。）

このように、提案を受けたこの工法においては、工事に伴う騒音・振動、さらには、執務室の移転に伴い多額の費用や移転期間が課題となり、現実的に実施は困難であると考えられる。

今後は、関係部局と協議し、騒音・振動等がより少なく、執務しながら工事

が可能で工期短縮が図れる工法について、情報収集するなど調査・研究を行っていききたい。

また、現庁舎の使用期間をできるだけ短縮できるよう、建設地の選定を含め、新庁舎の建替えを早急に進めていきたい。

2. 川口市庁舎建設審議会の設置について

庁舎の建替えにあたり、これまで、議会特別委員会及び庁内検討委員会において、庁舎に求められる規模や、建替えを行う場所、さらには、想定される建築計画(案)、想定建築計画の推進スケジュール(案)、想定建築計画の概算工事費、財源などについて検討を行ってきた。

そこで、これまでの検討結果を踏まえながら、具体的に本庁舎の機能等について検討するためには、その前提として、庁舎の建設地を選定し、その敷地条件の中で具体的検討を行うことが必要である。こうしたことから、庁舎の建設地を選定することを目的として、川口市庁舎建設審議会を設置するため9月市議会定例会に条例議案及び補正予算議案を提出する。

- (1) 設置目的～本市の新庁舎の建設地を選定するため、川口市庁舎建設審議会を置くもの。
- (2) 所掌事務～審議会は、市長の諮問に応じ、庁舎の建設地の選定について調査審議するもの。
- (3) 組織～審議会は、委員25人以内をもって組織するもの。
- (4) 委員～委員は、次に掲げる者のうちから市長が委嘱するもの。
 - ① 市民～市民は、公募によりお願いしたいと考えている。
 - ② 市内の民間団体から選出された者
 - ③ 知識経験者～知識経験者は、市議会議員にお願いしたいと考えている。
 - ④ 学識経験者～学識経験者は、都市計画やまちづくり等に精通した専門家などをお願いしたいと考えている。
- (5) 任期～委員の任期は、委嘱の日から審議会が諮問に対して最終的な答申を行う日までとするもの。(答申については、年度内を予定している。)
- (6) 施行期日～施行期日は、平成24年10月1日とする。
- (7) 補正予算(9月議会に補正予算として提出)

審議会の設置に関連して、次の補正予算の要求を行う。

(歳出) 2款1項14日総務費 総務管理費 企画費

目の説明 庁舎建設検討事業

1節	報酬	委員報酬	108万4千円
11節	需用費	食糧費	1万8千円
13節	委託料	支援業務委託料	879万9千円
14節	使用料及び賃借料	会場借上料	8万9千円
			合計 999万円

※部局から説明を頂いたが、委員会では来庁舎と職員の安全を考えて早急に進める様求める意見が大半を占めた